

**VALSTYBĖS ĮMONĖS VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJOS  
KAZLŲ RŪDOS REGIONINIO PADALINIO  
VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO  
VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS**

**I. KONKURSO INICIJAVIMAS IR NUOMOS SĄLYGŲ NUSTATYMAS**

1. Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos Kazlų Rūdos regioninio padalinio (toliau tekste VĮ VMU Kazlų Rūdos RP) ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkursas vykdomas vadovaujantis Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 5 d. nutarimu Nr. 1229 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“.

2. Išnuomojamo turto valdytojas: valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, į/k 132340880, PVM mokėtojo kodas LT 323408811; įmonės registracijos vieta: Pramonės per. 11A, LT-51327, Kaunas.

3. Ilgalaikio materialiojo turto nuoma suderinta VTIPS 2018-09-10 d. pažyma Nr. G-2123 su Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija ir valstybės įmone Turto banku.

4. Išnuomojamo turto vieta: Miškininkų g. 1, LT-69421, Kazlų Rūda, Kazlų Rūdos savivaldybė; VĮ VMU Kazlų Rūdos RP.

5. Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso objektas – VĮ Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teise valdomas, laikinai valstybės funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamas turtas, pastatas – sporto salė ( unikalus Nr. 5193-0002-4079, pažymėjimas plane – 7H1/p, bendras plotas – 156,04 m<sup>2</sup>, esantis adresu Miškininkų g. 1, LT 69421, Kazlų Rūda, Kazlų Rūdos savivaldybė) (toliau – sporto salė).

6. Turto naudojimo paskirtis ir ypatumai: sporto klubų veikla, EVRK kodas 93.12.

7. Turto nuomos viešojo konkurso komisijos sudėtis patvirtinta VĮ VMU Kazlų Rūdos RP vadovės 2018-09-14 d. įsakymu Nr. 1 – 35.

8. Apie sporto salės nuomą skelbiama 2018 m. rugsėjo 20 d. Marijampolės apskrities laikraštyje „Suvalkietis“ Nr. 109 (10398), Kazlų Rūdos internetiniame naujienų portale KazlųRūda.info ir Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos internetinėje svetainėje www.vivmu.lt. Paraiškų dalyvauti konkurse pateikimo terminas – ne mažiau kaip 10 kalendorinių dienų nuo paskelbimo žiniasklaidoje.

9. Patalpų pradinis nuompinigių dydis mėnesiui – 82,70 eurų . Vadovaujantis LR PVM įstatymo 31 str. 2 dalimi sporto salės nuomai PVM neskaičiuojamas.

10. Nuomininkas nuompinigių ir kitus įstatymais nustatytus mokesčius, pagal nuomotojo pateiktą PVM sąskaitą – faktūrą už kiekvieną praeitą patalpų nuomos mėnesį moka iki einamojo mėnesio 25 dienos.

11. Pažeidus nustatyto apmokėjimo už turto nuomą terminus, nuomininkas privalo sumokėti nuomotojui delspinigių, kurių dydis yra 0,05 procento, skaičiuojant nuo neapmokėtos nuomos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

12. Ilgalaikio materialiojo turto - sporto salės - nuomos trukmė 2 metų laikotarpis su galimybe nuomos terminą pratęsti dar 1 metus.

13. Ilgalaikio materialiojo turto nuomos konkurso laimėtojai turtas perduodamas per 3 darbo dienas nustačius konkurso laimėtoją.

14. Konkurso dalyvių registracija vyks iki 2018m. spalio 4 d. 9.00 val. Kontaktinis asmuo: ekonomistė Asta Čepienė, tel. 8-343-98921, el. p. asta.cepiene@vivmu.lt.

15. Konkurso dalyvis sumoka pradinį konkurso įnašą, kurio dydis lygus paskelbtam 3 mėnesių pradiniam visų išnuomojamų patalpų nuomos dydžiui, t. y. 248,10 eurų. Lėšos pervedamos į VĮ VMU Kazlų Rūdos RP a/s LT63 7044 0600 0819 3524. Įmonės kodas 132340880, PVM mokėtojo kodas LT323408811. Mokėjimo paskirtis – nuomos konkurso dalyvio mokestis. Pradinis įnašas turi būti sumokėtas prieš atvykstant registruotis konkurso dalyviu.

16. Apžiūrėti išnuomojamą turtą galima 2018-10-01 d. pirmadienį nuo 9.00 iki 12.00 val. Kreiptis į administratorę Astą Bumbulienę, tel. 8-343-98921.

17. Patalpų nuomos konkurso komisijos posėdis vyks 2018 m. spalio 4 d. 9.00 val. VĮ VMU Kazlų Rūdos RP posėdžių salėje, II aukštas, Miškininkų g. 1, Kazlų Rūda.

## **II. VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

18. Susipažinus su konkurso sąlygomis, iki 17 punkte nurodytos datos VĮ VMU Kazlų Rūdos RP administratorei perduodamas užklijuotas vokas su užrašu: Sporto salės nuomos konkursui; VĮ VMU Kazlų Rūdos RP; Miškininkų g. 1, LT – 69421, Kazlų Rūda. Ant voko taip pat turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas. Kartu su voku pateikiamas dokumentas, patvirtinantis, kad pradinis įnašas sumokėtas. Voke turi būti pateikti šie dokumentai:

18.1. paraiška, kurioje nurodomas konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

18.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

18.3. pasiūlymas, kuriame nurodytas siūlomas konkretus nuompinigių dydis;

18.4. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti gražinamą pradinį įnašą, rekvizitai;

18.5. paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą.

18.6. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą.

19. Konkurso dalyviai registruojami turto (nurodomas pavadinimas ir adresas) nuomos konkurso dalyvių registracijos pažymoje. Konkurso dalyvius registruoja komisijos narys arba turto valdytojo įgaliotas atstovas. Pasibaigus konkurso dalyvių registravimo laikui, registracijos pažymoje įrašoma, kada baigta registracija, pažymą turi vizuoti konkurso dalyvius registravęs komisijos narys ar turto valdytojo įgaliotas atstovas ir komisijos pirmininkas.

20. Konkurso dalyvių registracijos pažymoje turi būti šie rekvizitai: konkurso dalyvio registracijos eilės numeris, voko gavimo data ir tikslus laikas (minučių tikslumu), konkurso dalyvio pavadinimas. Konkurso dalyvio registracijos eilės numeris užrašomas ant konkurso dalyvio pateikto užklijuoto voko.

21. Konkurso dalyviui išduodamas, jeigu konkurso dalyvis pats dalyvauja registruojant dokumentus, arba paštu išsiunčiamas konkurso dalyvio pažymėjimas, kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data ir laikas (minučių tikslumu), komisijos posėdžio vieta (adresas), data ir tikslus laikas.

22. Asmenys konkurso dalyviais neregistruojami, jeigu jie nesumokėjo pradinio įnašo ir nepateikė finansų įstaigos išduotų dokumentų, patvirtinančių, kad šis įnašas sumokėtas, jeigu pateikė neužklijuotą voką arba pasibaigus skelbime nurodytam dokumentų registravimo laikui, jeigu pagal užrašą ant gauto užklijuoto voko neįmanoma identifikuoti norimo išsinuomoti valstybės turto, jeigu nurodyti trūkumai neištaisomi, kol dokumentai registruojami.

23. Asmenims, dėl Aprašo 22 punkte nurodytų priežasčių neregistruotiems konkurso dalyviais, ne vėliau kaip kitą darbo dieną po dokumentų gavimo dokumentai išsiunčiami registruotu laišku.

24. Įregistruotas konkurso dalyvis iki skelbime nurodyto dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir pateikti naują paraišką ir kitus konkurso sąlygose 18 punkte nurodytus dokumentus. Tokiu atveju konkurso dalyvių registracijos pažymyje įrašoma, kad ankstesnė paraiška atšaukta ir, jeigu pateiktas naujas vokas, nurodoma naujo voko pateikimo data ir laikas. Konkurso dalyviui, pateikusiam voką su naujais dokumentais, suteikiamas naujas registracijos numeris. Draudžiama pateikti naują paraišką, neatšaukus ankstesniosios. Konkurso dalyviui, atšaukusiam pateiktą paraišką, jo pateikti dokumentai gražinami įvykus konkursui arba, jeigu dalyvauti konkurse neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo, pasibaigus dokumentų registravimo terminui.

25. Iki komisijos posėdžio pradžios konkurso dalyvių vokai su dokumentais neatplėšiami, kiti asmenys su duomenimis apie įregistruotus konkurso dalyvius nesupažindinami.

### **III. VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO VYKDYMAS**

26. Viešasis nuomos konkursas vykdomas per jo sąlygose numatytą komisijos posėdį. Iki komisijos posėdžio pradžios komisijos nariai turi pasirašyti nešališkumo deklaracijas.

27. Dalyvauti konkurse turi teisę įregistruoti konkurso dalyviai, turintys konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą ir pateikę asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

28. Per komisijos posėdį konkurso dalyviai įsitikina, kad vokai su dokumentais nepažeisti, komisijos pirmininkas atplėšia vokus, nepažeisdamas voko užklijavimo juostos. Komisijos nariai, nustatę, kad konkurso dalyvių vokuose yra visi konkurso sąlygų 18 punkte nurodyti dokumentai, o paraiškose nurodyta visa reikiama informacija, skelbia konkurso dalyvių siūlomus valstybės turto nuompinigių dydžius.

29. Konkurso laimėtoju pripažįstamas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią valstybės turto nuompinigių dydį. Jeigu tokį pat (didžiausią) dydį pasiūlo keli konkurso dalyviai, konkurso dalyviu pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas pažymyje.

30. Kai konkursą laimi didžiausią valstybės turto nuompinigių dydį pasiūlęs, bet į komisijos posėdį neatvykęs konkurso dalyvis, jam ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo komisijos protokolo pasirašymo komisija registruotu laišku išsiunčia pranešimą, kuriame nurodomi tikslūs nuomos sutarties pasirašymo data ir laikas, taip pat nurodoma galimybė konkurso laimėtojui suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Konkurso dalyviai, neatvykę į komisijos posėdį, apie konkurso rezultatus informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai) per 3 darbo dienas nuo komisijos protokolo pasirašymo.

31. Konkurso laimėtojas, negalintis atvykti nurodytu laiku pasirašyti nuomos sutarties, turi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pranešimo gavimo apie tai informuoti komisiją ir suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Jeigu konkurso dalyvis, pripažintas konkurso laimėtoju, atsisako sudaryti nuomos sutartį arba nepranešęs, kad negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, neatvyksta pasirašyti nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negražinamas. Tokiu atveju komisijos sprendimu konkurso laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę konkurso sąlygas

atitinkančius dokumentus pateikęs konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią valstybės turto nuompinigių dydį.

32. Jeigu dalyvauti konkurse užsiregistruoja tik vienas konkurso dalyvis, jo pateikti dokumentai atitinka konkurso sąlygų 18 punkto reikalavimus, išskyrus reikalavimus, nurodytus 18.4. papunktyje, ir jis pasiūlo valstybės turto nuompinigių dydį, ne mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, konkurso dalyvis pripažįstamas konkurso laimėtoju.

33. Jeigu dalyvauti turto nuomos konkurse neužsiregistruoja nė vienas dalyvis arba visi konkurso dalyviai pasiūlo nuompinigių dydį, mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, ir (ar) pateikiami ne visi konkurso sąlygų 18 punkte nurodyti dokumentai, išskyrus dokumentus, nurodytus 18.4 papunktyje, konkursas skelbiamas neįvykusi.

34. Jeigu konkurso sąlygų 33 punkte nustatytais atvejais konkursas du kartus paskelbtas neįvykusi, skelbiant to paties turto nuomos konkursą trečią kartą, pradinis turto nuompinigių dydis gali būti sumažintas, bet ne daugiau kaip 30 procentų. Skelbiant to paties turto nuomos konkursą ketvirtą ar daugiau kartų, pradinį turto nuompinigių dydį nustato sprendimą dėl valstybės turto nuomos priimančią valstybės turto valdytojas.

35. Konkurso dalyviams, nelaimėjusiems konkurso, arba konkurso sąlygų 34 punkte nurodytu atveju konkursą paskelbus neįvykusi, turto valdytojas per 5 darbo dienas po komisijos protokolo pasirašymo grąžina pradinį įnašą į sąskaitas, nurodytas konkurso dalyvių dokumentuose.

36. Konkurso laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į valstybės turto nuompinigių.

37. Valstybės turto valdytojas bet kuriuo metu iki nuomos sutarties sudarymo turi teisę nutraukti konkurso procedūras, jeigu:

37.1. atsiranda aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant konkursą;

37.2. paskelbus konkursą paaiškėja, kad valstybės turto nuoma negalima.

38. Konkurso dalyviai apie sprendimą nutraukti konkurso procedūras informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai), ir pradinis įnašas jiems grąžinamas per 5 darbo dienas nuo sprendimo nutraukti konkursą priėmimo.

39. Paskelbti valstybės turto nuompinigių dydžiai, juos pasiūlę konkurso dalyviai, konkurso rezultatai įrašomi komisijos protokole, kurį ne vėliau kaip kitą dieną po komisijos posėdžio pasirašo komisijos pirmininkas ir komisijos nariai. Konkurso dalyviai ar jų įgalioti atstovai turi teisę susipažinti su komisijos protokolu.