

VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJOJE PRIPAŽINTO NEREIKALINGU ARBA NETINKAMU (NEGALIMU) NAUDOTI VALSTYBĖS TURTO PARDAVIMO VIEŠUOSE PREKIŲ AUKCIONUOSE TAISYKLĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. VĮ Valstybinių miškų urėdijoje pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklės (toliau – Taisyklės) nustato turtą, kuris gali būti parduodamas viešuose prekių aukcionuose, asmenis, organizuojančius ir vykdančius aukcionus, aukcionų vykdymo būdus ir eigą bei atsiskaitymą už aukciono rengimą ir jame nupirktą turtą.

2. Taisyklės parengtos pagal Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 9 d. nutarimu Nr. 531 „Dėl Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatas.

3. Taisyklėse vartojamos sąvokos:

Tiesioginis aukcionas (toliau – Aukcionas) – viešas turto pardavimas, kai pirkimo – pardavimo sutartis sudaroma su pirkėju, pasiūliusi didžiausią kainą ir vykdomas skelbime apie aukcioną nurodytoje vietoje ir nurodytu laiku, aukciono vedėjui ir aukciono dalyviams bendraujant tiesiogiai.

Valstybės turto valdytojas (toliau – Turto valdytojas) – VĮ Valstybinių miškų urėdija (toliau – Įmonė), kuri patikėjimo teise valdo, naudoja numatomą parduoti aukcione turtą ir juo disponuoja.

Komisija – Įmonės direktoriaus įsakymu ar regioninio padalinio vadovo potvarkiu (pagal turto buvimo vietą) iš ne mažiau kaip keturių asmenų sudaryta Aukciono komisija.

Aukciono vedėjas – Įmonės direktoriaus įsakymu ar regioninio padalinio vadovo potvarkiu (pagal turto buvimo vietą) sudarytos Komisijos pirmininkas, jam nesant – Komisijos narys.

4. Taisyklės yra taikomos visiems Įmonės organizuojamiems ir vykdomiems nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės turto pardavimo Aukcionams, jei Lietuvos Respublikos teisės aktai nenustato kitaip. Aukcione dalyvauti gali fiziniai ir juridiniai asmenys, kitos organizacijos, taip pat juridinių asmenų ir kitų organizacijų filialai ir atstovybės.

5. Sprendimai dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės turto pardavimo Aukcione priimami vadovaujantis Įmonėje patikėjimo teise valdomo valstybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti tvarkos aprašu.

6. Jeigu turtas nebuvo parduotas Aukcione ir pakartotiniame Aukcione, sumažinus pradinę pardavimo kainą ne daugiau kaip 30 procentų ankstesniame Aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos, o pradėdant ketvirtuoju Aukcionu – ne daugiau kaip 50 procentų ankstesniame Aukcione nustatytos pradinės kainos, jis gali būti nurašomas teisės aktų nustatyta tvarka. Pakartotinių Aukcionų skaičius neribojamas.

7. Aukcione gali būti neparduodamas turtas, kurio rinkos vertė yra mažesnė už Aukciono organizavimo išlaidas.

II. AUKCIONO RENGĖJAS

8. Aukcionas rengiamas, kai yra priimtas sprendimas dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti turto pardavimo Aukcione.

9. Aukcioną organizuoja ir vykdo Komisija, kuri priima sprendimus dėl Aukciono būdo, Aukciono organizavimo ir vykdymo, pradinės pardavimo kainos ir minimalaus jos didinimo intervalo (ne mažiau kaip 1 procentas pradinės pardavimo kainos).

10. Komisijos sudėtis – Komisijos pirmininkas ir ne mažiau kaip 3 nariai. Sekretorių iš Komisijos narių paskiria Komisijos pirmininkas.

11. Komisijos posėdžiai yra teisėti, kai posėdyje dalyvauja daugiau nei pusė visų Komisijos narių, įskaitant Komisijos pirmininką.

12. Komisija sprendimus priima paprasta balsų dauguma, atviru balsavimu. Jeigu balsai pasiskirsto po lygiai, lemia Komisijos pirmininko balsas.

13. Komisijos sprendimai įforminami protokolu. Protokole nurodomi Komisijos sprendimo motyvai, pateikiami paaiškinimai, Komisijos narių atskirosios nuomonės. Protokolą surašo Komisijos sekretorius. Protokolą pasirašo visi posėdyje dalyvavę Komisijos nariai.

III. AUKCIONO SKELBIMAS

14. Apie rengiamą Aukcioną ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų iki Aukciono pradžios paskelbiama Įmonės interneto svetainėje ir bent viename iš nacionalinių Lietuvos Respublikos dienraščių, o prireikus – ir kitose visuomenės informavimo priemonėse. Turto valdymo skyrius yra atsakingas už informacijos apie rengiamą Aukcioną paskelbimą Įmonės interneto svetainėje. Regioniniai padaliniai iki Aukciono pradžios turi pateikti Turto valdymo skyriui visą reikiamą informaciją (suformuotą skelbimo tekstą) apie rengiamą Aukcioną paskelbimui Įmonės interneto svetainėje.

15. Skelbime apie Aukcioną turi būti nurodyta:

15.1. Turto valdytojas;

15.2. informacija apie parduodamą turtą:

15.2.1. pavadinimas;

15.2.2. pagaminimo metai;

15.2.3. techniniai duomenys;

15.2.4. ar parduodamas turtas yra sertifikuotas, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus atitikties sertifikatas privalomas;

15.2.5. ar parduodamas turtas yra registruotas kuriame nors iš valstybės registru, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus registruoti privaloma;

15.2.6. pradinė pardavimo kaina;

15.2.7. minimalus kainos didinimo intervalas;

15.2.8. trečiųjų asmenų teisės į parduodamą turtą;

15.2.9. Aukciono dalyvių registravimo, asmens duomenų patvirtinimo tvarka, vieta, data ir laikas;

15.2.10. Aukciono vykdymo būdas, vieta ir laikas (aukciono pradžios data, laikas (valanda, minutė));

15.2.11 kontaktinio asmens vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas;

15.2.12. parduodamo turto apžiūros vieta, data ir laikas;

15.2.13. informacija apie bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo turto vienetų, sudarančių neparduotą turtinį kompleksą, pardavimą tame pačiame Aukcione, jeigu taip nusprendė Komisija;

15.2.14. Aukciono dalyvio mokestis, žiūrovo mokestis;

15.2.15. pradinio įnašo dydis, jei parduodamo turto pradinė vertė didesnė nei 1000 Eur;

15.2.16. Turto valdytojo banko sąskaita, į kurią turi būti sumokamas pradinis įnašas, Aukciono dalyvio mokestis ir atsiskaitoma už parduotą turtą;

15.2.17. informacija apie išlaidų, susijusių su turto saugojimu, atlyginimą praleidus Taisyklių 46 punkte numatytą terminą;

15.2.18. nuoroda, kur bus patalpinta informacija apie pakartotinai parduodamą turtą.

IV. AUKCIONO PARENGIAMIEJI DARBAI

16. Aukciono vykdymo būdą ir parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustato Komisija. Parduodamo turto pradinė pardavimo kaina nustatoma atsižvelgiant į buhalterinės apskaitos dokumentuose nurodytą jo įsigijimo (pasigaminimo) savikainą ir rinkos vertę. Pirmame Aukcione parduodamo turto pradinė pardavimo kaina negali būti mažesnė už šio turto likutinę vertę.

Parduodamas turtas, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra didesnė negu 14481,00 (keturiolika tūkstančių keturi šimtai aštuoniasdešimt vienas) Eur ar dėl kurio pradinės pardavimo kainos nesutaria Komisijos nariai, vertinamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

17. Bendros ūkinės paskirties atskiri parduodamo turto vienetai gali būti jungiami į parduodamą turtinį kompleksą, jeigu taip nusprendžia Komisija ir parduodamas turtinis kompleksas turi didesnę vertę negu atskiri parduodamo turto vienetai. Kai Taisyklių nuostatos taikomos ir parduodamo turto vienetai, ir parduodamam turtiniam kompleksui, vartojama sąvoka „turto objektas“.

18. Komisija taip pat priima sprendimą dėl į neparduotą turtinį kompleksą sujungtų bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo turto vienetų:

18.1. pardavimo kiekvieno atskirai tame pačiame Aukcione;

18.2. jungimo į parduodamą turtinį kompleksą pakartotiniame Aukcione.

19. Prieš Aukcioną rengiama parduodamo turto apžiūra, kuri turi trukti ne mažiau kaip 3 dienas. Parduodamo turto apžiūroje turi teisę dalyvauti kiekvienas pageidaujantis asmuo.

V. AUKCIONO VYKDYMAS

20. Aukcionas gali būti vykdomas, jeigu jame įsiregistravo ne mažiau kaip 2 Aukciono dalyviai.

21. Aukciono dalyviams prieš registravimą pateikiamos Taisyklės susipažinimui. Aukciono dalyvis asmeniškai atsakingas už susipažinimą su Taisyklėmis ir jų laikymąsi.

22. Aukciono dalyvis registruojamas užpildant Aukciono dalyvio registracijos paraišką (Taisyklių 1 priedas). Asmuo, registruodamasis Aukciono dalyviu, nurodo asmens duomenis, adresą, telefono numerį, elektroninį paštą, kuriuo jam būtų pranešama, jeigu jis būtų pripažintas Aukciono laimėtoju.

23. Registruojant Aukciono dalyvį, jam išduodamas Aukciono dalyvio bilietas (Taisyklių 2 priedas), kuriame įrašytas Aukciono dalyvio numeris.

24. Įmonė Aukciono dalyvių asmens duomenis tretiesiems asmenims atskleisti gali tik asmens duomenų apsaugą reguliuojančių teisės aktų nustatytais atvejais.

25. Aukciono dalyvis ne vėliau kaip prieš vieną dieną iki Aukciono pradžios turi pervesti į Įmonės atsiskaitomąją banko sąskaitą:

25.1. Jei pradinė turto pardavimo kaina didesnė nei 1000 Eur:

25.1.1. dalyvio mokestį - 10 Eur;

25.1.2. pradinį įnašą - 10 proc. nuo pradinės turto pardavimo kainos.

25.2. Jeigu pradinė turto pardavimo kaina ne didesnė nei 1000 Eur ir ne mažesnė nei 100 Eur:

25.2.1. dalyvio mokestį - 10 Eur;

25.2.2. pradinis įnašas nuo pradinės kainos nenustatomas.

26. Jeigu pradinė turto vertė mažesnė nei 100 Eur, dalyvio mokestis ir pradinis įnašas nuo pradinės turto pardavimo kainos nenustatomas.

27. Dalyvauti Aukcione turi teisę asmenys, sumokėję dalyvio mokestį ir pradinį įnašą, jei jie yra nustatomi pagal šių Taisyklių 25 punktą, į Įmonės atsiskaitomąją banko sąskaitą ne vėliau kaip prieš vieną dieną iki Aukciono pradžios, ir Aukciono vykdymo dieną dalyvio mokestis ir pradinis įnašas yra įskaityti į Įmonės atsiskaitomąją banko sąskaitą.

28. Nesumokėjęs dalyvio mokesčio ir (ar) pradinio įnašo, Aukciono dalyvis Aukcione nedalyvauja.

29. Sumokėtas Aukciono dalyvio mokestis neįskaitomas į pirkimo sumą ir negražinamas (įskaitant atvejį, jei dalyvis į Aukcioną neatvyko). Aukcionui neįvykus, dalyvio mokestis gražinamas.

30. Aukciono dalyviui, laimėjusiam Aukcioną, pradinis įnašas įskaitomas į pirkimo sumą. Nelaimėjusiam dalyviui ar neįvykus Aukcionui pradinis įnašas gražinamas per 3 darbo dienas. Atsisakius apmokėti už Aukcione įsigytą prekę, pradinis įnašas negražinamas.

31. Jei yra techninių galimybių, sudaromos sąlygos žiūrovo teisėmis stebėti Aukcioną to pageidaujantiems asmenims, dalyvaujant Aukciono vykdymo vietoje. Nustatomas žiūrovo mokestis – 10 Eur.

32. Prieš pradėdant kiekvieno parduodamo turto objekto Aukcioną, Aukciono dalyviams turi būti pranešamas parduodamo turto objekto pavadinimas, jeigu yra galimybė, parodoma nuotrauka, pranešama pradinė pardavimo kaina ir minimalus kainos didinimo intervalas. Minimalus kainos didinimo intervalas turi būti ne mažesnis kaip 1 procentas pradinės pardavimo kainos.

33. Pirmoji Aukciono dalyvių siūloma kaina turi būti ne mažesnė už pradinę pardavimo kainą. Kiekvieno kito Aukciono dalyvio siūloma kaina turi būti ne mažesnė už prieš tai pasiūlytą kainą, padidintą ne mažiau kaip minimaliu (ne mažiau kaip 1 procentas pradinės pardavimo kainos) kainos didinimo intervalu.

34. Aukciono dalyvis, pasiūlęs didžiausią kainą iki pasibaigiant parduodamo turto objekto Aukcionui, pripažįstamas šio parduodamo turto objekto Aukciono laimėtoju, o paskutinė pasiūlyta kaina yra parduodamo turto objekto pardavimo kaina. Komisija aukciono laimėtoją ne vėliau kaip kitą darbo dieną po aukciono pabaigos registruotu laišku ar elektroniniu laišku, pasirašytu teisingą galią turinčiu elektroniniu parašu, informuoja apie tai, jam taip pat pranešama apie atsiskaitymo už nupirktą turto objektą tvarką ir terminus, nupirkto turto objekto atsiėmimo vietą, tvarką ir terminus ir pateikiami duomenys mokėjimo pavedimui suformuoti.

35. Laikoma, kad turto objektas neparduotas Aukcione, jeigu Aukcionas neįvyksta, nes jame įsiregistravo mažiau kaip 2 Aukciono dalyviai, arba jeigu įvykus Aukcionui nė vienas Aukciono dalyvis nepasiūlo kainos, lygios ar didesnės už pradinę turto objekto pardavimo kainą.

36. Viešo prekių aukciono vedėjo registrą (Taisyklių 3 priedas) pildo Aukciono vedėjas. Kitą darbo dieną po Aukciono pabaigos (ar neįvykus Aukcionui, nurodant priežastis) Viešo prekių aukciono vedėjo registras (iš regioninio padalinio užšifruota kopija elektroniniu paštu, šifravimas atliekamas su archyvavimo programa) perduodamas Įmonės administracijai (Turto valdymo skyriui).

37. Aukciono dalyvis, ketinantis įsigyti turto objektą, siūlo kainą, atitinkančią Taisyklių 33 punkte nustatytus reikalavimus, ją garsiai paskelbdamas ir pakeldamas Aukciono dalyvio bilietą su įrašytu Aukciono dalyvio numeriu, nukreiptu į Aukciono vedėjo pusę.

38. Aukciono vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir ją pasiūliusio Aukciono dalyvio numerį.

39. Jeigu nė vienas Aukciono dalyvis nesiūlo didesnės kainos, Aukciono vedėjas kas 5 sekundes dar tris kartus pakartoja paskutinę pasiūlytą kainą, skelbdamas pakartojimų skaičių. Nuskambėjus trečiajam pakartojimui, Aukciono vedėjas plaktuko dūžiu patvirtina ir paskelbia, kad šis parduodamas turto objektas parduotas už paskutinę paskelbtą kainą.

40. Aukciono laimėtojas privalo parodyti Aukciono vedėjui Aukciono dalyvio bilietą.

41. Pasibaigus vieno turto objekto Aukcionui, ta pačia tvarka parduodamas kitas turto objektas.

42. Kiekvienas Aukcione neparduotą turtinį kompleksą sudarantis turto vienetas gali būti parduodamas atskirai tame pačiame Aukcione, jeigu tai buvo nurodyta skelbime apie Aukcioną ir Komisija nustatė kiekvieno turto vieneto pradinę pardavimo kainą.

VI. ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE PARDUOTĄ TURTA

43. Aukciono laimėtojas už Aukcione parduotą valstybės turta atsiskaito per 3 darbo dienas po pateiktos išankstinio apmokėjimo sąskaitos išrašymo datos, atlikdamas pinigų pervedimą į nurodytą Įmonės atsiskaitomąją banko sąskaitą.

44. Jeigu per nustatytą terminą Aukciono laimėtojas neatsiskaito už nupirktą turto objektą, ši turto objektą galima parduoti naujame Aukcione. Tokiu atveju Įmonė turi teisę įgyvendinti visas Aukciono vedėjo teises, nurodytas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.

45. Įmonė, gavusi banko patvirtinimą, kad įmokėta visa turto objekto pardavimo suma, išrašo PVM sąskaitą faktūrą ir 2 egzemplioriais Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktą (Taisyklių 4 priedas). Jį pasirašo Įmonės direktorius ar regioninio padalinio vadovas (pagal turto buvimo vietą) arba jų įgalioti asmenys ir Aukciono laimėtojas. Įmonės direktoriaus (regioninio padalinio vadovo) įgaliotas asmuo ne vėliau kaip kitą darbo dieną po Viešame prekių aukcione parduoto turto perdavimo akto pasirašymo, parduotą turta išregistruoja iš valstybės registru, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus jį registruoti privaloma, ir elektroniniu paštu informuoja atsakingą Turto valdymo skyriaus darbuotoją.

46. Aukciono laimėtojui Aukcione nupirktas turto objektas, Viešame prekių aukcione parduoto turto perdavimo aktas ir su šio turto naudojimu susijusi dokumentacija perduodama per 3 darbo dienas nuo atsiskaitymo už nupirktą turto objektą dienos. Aukciono laimėtojas, neatsiėmęs nupirkto turto per 3 darbo dienas, privalo atlyginti su turto saugojimu susijusias išlaidas.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

47. Šios Taisyklės peržiūrimos pasikeitus teisės aktų reikalavimams arba įvykus esminiems pokyčiams Įmonėje, tačiau ne rečiau nei kas 2 metus.

48. Už šių Taisyklių peržiūrą ir įgyvendinimo stebėseną atsakingas Turto valdymo skyrius.

49. Taisyklės gali būti keičiamos arba pripažįstamos netekusiomis galios Įmonės direktoriaus įsakymu.

50. Asmenys, pažeidę šias Taisykles, atsako teisės aktų nustatyta tvarka.
